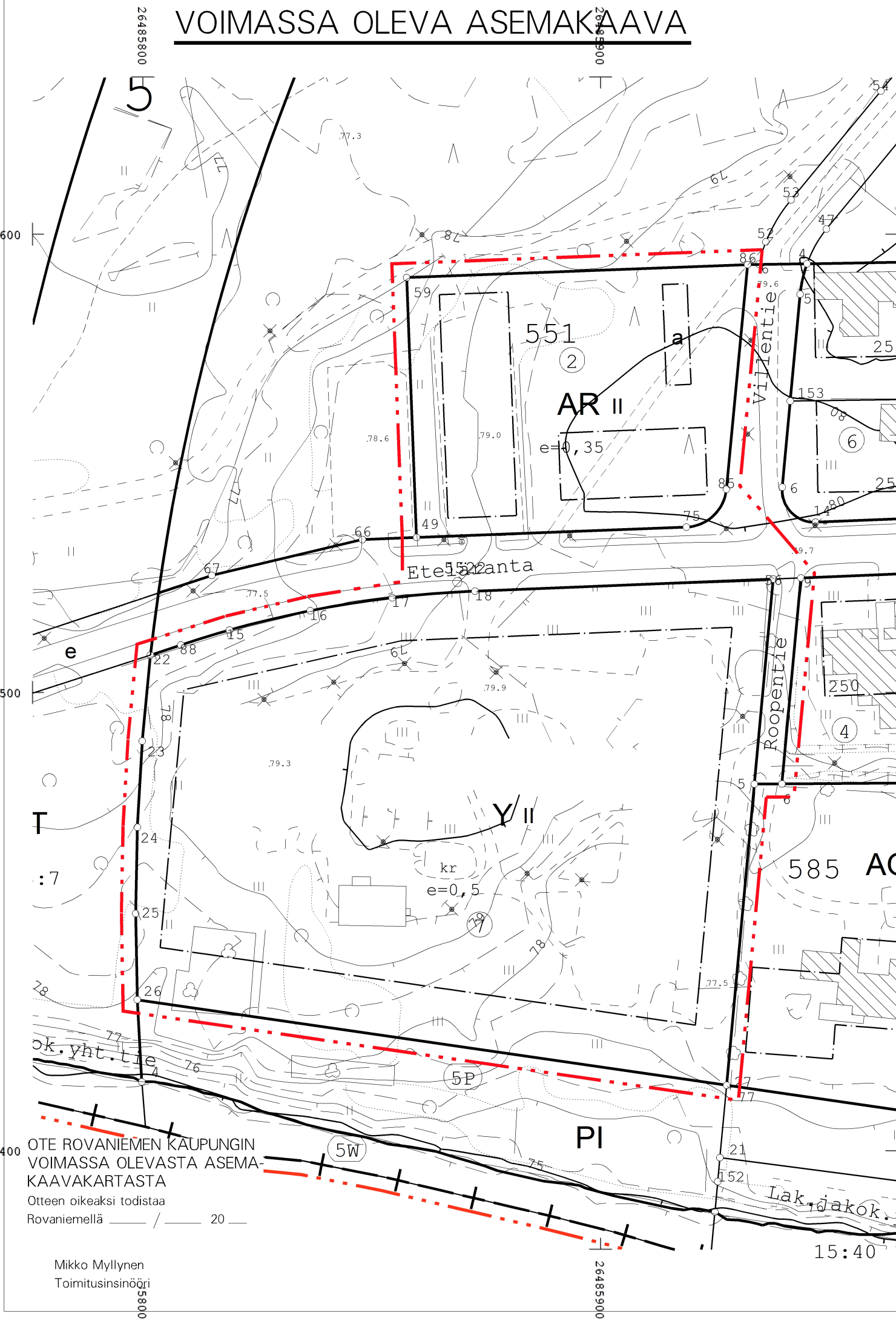




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

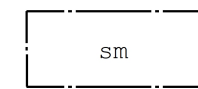
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 5 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 551 KORTTELIN NUMERO.
- ETELÄRANTA KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAÄ SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.35 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALÄÄN.
- at AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIAJANTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIAJANTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 585 TONTTI 7



MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) NOJALLA SUOJELTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ILMAN MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA ANNETTUA LUPAA ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖHANKKEISTA TULEE PYYTÄÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAKAO ON SITOVA.

ASUNNOT 1 AP/80 M2 ASUINKERROSLALÄÄ

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTÄ VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIAJANTI SELVITETTÄVÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-10		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 551 JA KORTTELIN 585 TONTTI 7, ETELÄRANTA		KORJ. PIIRT.
DNö 2025-1858	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ		
11.3.2026	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen
Pohjakartta on asetuksen Nö 1284 / 23.12.1999 mukainen		
11.3.2026	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen